

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



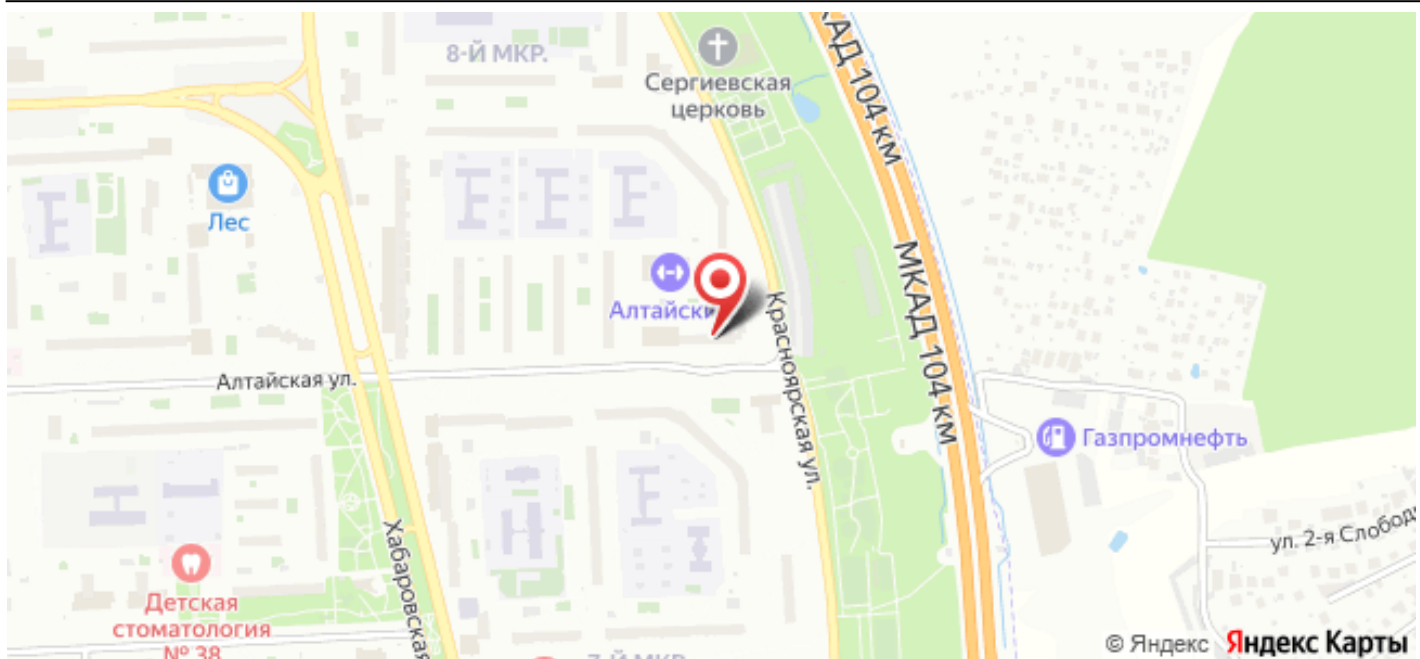
ЛОТ № 225156
РОССИЯ, МОСКВА, АЛТАЙСКАЯ УЛИЦА, 33/7

Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Прямая аренда от собственника помещения свободного назначения на 2-м этаже административного здания (ТЦ). Часть второго этажа с отдельным входом. Общая площадь: 500 кв.м. Высота потолка: 3 м. Электрическая мощность 50 кВт, с возможностью увеличения. На 1-м этаже ТЦ расположен магазин "Магнит". Ремонт: за выездом арендатора. Доступ 24/7. Рекламные возможности на фасаде здания. Удобная транспортная доступность, всего несколько минут от метро. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре. Собственник на УСН. Отдельно оплачивается НДС 5% и коммунальные услуги (отопление по площади, электричество, водоснабжение и канализация).

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, кальянная, клуб, ресторан, спортзал, фитнес, цех, зал, офис, шоурум, спа салон, зоомагазин, свободное назначение, спортивный зал, услуги

| | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Арендные каникулы | Да |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Щелковская | Тип здания | Нежилое |
| Путь до метро | На автомобиле | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 4 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 2 | Эксплуатационные расходы | Да |
| Этажей | 2 | Коммунальные платежи | Нет |
| Высота потолков | 3 м. | Электрическая мощность | 240 кВт |
| Общая площадь | 500 м ² | Количество мокрых точек | 4 |
| Предоплата | 1 месяц | Витринные окна | Да |
| Залог | 100 % | Отопление | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Вентиляция | Приточная |
| Тип здания | Административное | Пожаротушение | Сигнализация |
| Минимальный срок аренды | 11 | Добавлено | 2026-03-31 16:59:12 |



Лот 225156



Лот 225156





Лот 225156



Лот 225156



Лот 225156



Лот 225156

